

Reguleringsplan for Rapbjørga steinbrudd

Reguleringsbestemmelser for Rapbjørga steinbrudd

Planområdet er detaljregulert i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-3.

PlanID.: 5028_2022007

Saksnummer: 22/872

1. Planens hensikt

Formålet med å revidere gjeldende detaljreguleringsplan er å utvide planområdet på deler av gnr./bnr. 25/1 i Melhus kommune østover med en mindre endring sørover, slik at allerede utførte tiltak (ved driftsveg med avkjørsel og bekkeløp med kantsone) på eiendommen kan godkjennes med avbøtende tiltak. Det varslede planområdet er på ca. 91 dekar landbruksareal.

Reguleringsplangrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg:

- 1201 Steinbrudd og masseuttak (SM)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- 2011 Kjøreveg (KV1 og KV2)
- 2019 Annen veigrunn – grøntareal (o_AVG og AVG)

Grøntstruktur:

- 3060 Vegetasjonsskjerm (VS1 og VS2)
- 3002 Blå-/grønnstruktur (BG)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift:

- 5110 Landbruksformål (LNF)

Hensynssone:

- 560 Bevaring naturmiljø (H560)
- 140 Sikringssone frisikt (H140)
- 130 Sikringssone byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)

Bestemmelsesområde

- 1 Nydyrkningsfelt #1

2. Fellesbestemmelse for hele planområdet

2.1 Kulturminner og aktsomhetsplikt

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Trøndelag fylkeskommunes kulturvernavei, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

2.2 Miljøkrav

- Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal skje på sikker måte, i tette tanker/fat med dobbel bunn, og fylling skal kun skje på egnet sted. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset på grunn av lekkasje av olje, diesel eller lignende skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
- Avrenning fra steinbrudd skal ledes via sedimentasjonsbasseng plassert på det laveste punkter innenfor SM. Bassenget skal tømmes regelmessig for partikler.
- Utslipet til bekk skal prøvetas etter følgende fremgangsmåte og hyppighet:

Fase	Prøvepunkt	Hyppighet	Analyser
Under drift (første året)	1) Bekk oppstrøms utslipp 2) Bekk nedstrøms utslipp	Kvartalsvis	Suspendert stoff, nitrogen og olje
Under drift (etter år 1)	1) Bekk oppstrøms utslipp 2) Bekk nedstrøms utslipp	Årlig	Suspendert stoff, nitrogen og olje
Etter avslutning	1) Bekk oppstrøms utslipp 2) Bekk nedstrøms utslipp	Kvartalsvis i 1 år, eller lenger dersom forurensning	Suspendert stoff, tungmetaller, nitrogen, fosfor og olje

- Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Lager av råstoff skal anlegges slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Tiltak mot støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til skade. Når forholdene tilsier fare for støvflukt mot bebyggelse benyttes vanning og eventuelt salting for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.
- Støyende virksomhet skal utføres mandag til fredag mellom kl. 7.00 og kl. 19.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helge- og helligdager. Transportvirksomhet er i tillegg tillatt på lørdager kl. 7.00 til kl. 19.00.
- En eventuell arbeidsbrakke skal ha lukket toalettløsning.

2.3 Krav om forsvarlig sikring

- Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både i forhold til mennesker og husdyr. Det skal minimum settes opp sikringsgjerde rundt området. Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (jf. pbl. § 12-5 nr. 1)

3.1.1 Steinbrudd og masseuttak (SM)

- SM er regulert til område for steinbrudd og masseuttak.
- Områdene skal ha adkomst fra tilliggende privat veg (KV1).
- I området kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser innenfor formålsgrensene.
- Det er tillatt å etablere mobile asfaltverk, sorteringsanlegg mv., som er nødvendig for driften.
- Innenfor formålsområdet SM kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller

andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.

- Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- Toppdekket som fjernes før drift, skal lagres for senere bruk ved istandsettingen. Lagring av toppdekket/matjordlag skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen.
- Etter endt drift og istandsetting går SM over til LNFR-formål. Området skal opparbeides slik at området kan gå tilbake som område for skogsdrift.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl. § 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser

- Omdisponering mellom underformålene kjøreveg (KV) og annen veggrunn tillates.

3.2.2 Kjøreveg (KV1 og KV2)

- Område KV1 og KV2 er regulert til kjøreveg.
- Kjørevegen frem til uttaket, KV1, skal ha fast dekke.
- Under drift av steinbrudd, skal veien være sperret med bom og advarselsskilt.
- Krysset mellom KV1 og Fv708 skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- Stikkrenner og grøfter skal dimensjoneres for 200-års flom med klimapåslag.
- Ved behov skal det etableres tiltak som sikrer at jord, leire og annen masse fra kjøretøyer som kjører til og fra uttaksområdet ikke tilsmusser det offentlige vegnettet.
- Ved eventuell tilsmussing av det offentlige vegnettet som skyldes transport til og fra uttaksområdet, skal vegnettet rengjøres. Rengjøring skal skje på en slik måte at grøft eller dreneringssystem ikke tettes.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG og AVG)

- Arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, stolper, rekkverk, stikkrenner, mur og andre elementer, som naturlig hører veganlegget til.

3.3 Grønnstruktur (jf. pbl. § 12-5 nr. 3)

3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS1 og VS2)

- Område VS1 og VS2 er regulert til vegetasjonsskjerm. VS1 er regulert til en bredde på 20 meter. VS2 har en bredde på 10 meter. I områdene regulert til vegetasjonsskjerm skal vegetasjon bevares/forsterkes.
- Formålet med skjermen er å hindre innsyn fra masseuttaket og redusere støy og støvflukt.
- Eksisterende vegetasjon skjøttes på en slik måte at den gir best mulig visuell skjerming av masseuttaket.
- Hogst tillates ikke innenfor vegetasjonsskjermen.

3.3.2 Blå-/grønnstruktur (BG)

- Område BG er regulert til blå-/grønnstruktur. Vegetasjon skal etableres innenfor BG hvor det ikke er vegetasjon i dag og eksisterende vegetasjon skal bevares/forsterkes.
- Bekkeløp skal utbedres med buktninger, kulper og bunns substrat for å gi naturlig variasjon.
- Vegetasjon skal skjøttes på en slik måte at den gir best mulig visuell skjerming av masseuttaket.
- Hogst tillates ikke innenfor vegetasjonsskjermene.

3.4 Landbruks-, natur-, friluftsmål samt reindrift (jf. Pbl. § 12-5 nr. 5)

3.4.1 Landbruksformål (LNF)

- Innenfor LNF tillates tradisjonell aktivitet innenfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Fradeling av tomter og bygge- og anleggstiltak utenom landbruksnæringa eller for natur- og friluftsmål, er ikke tillatt.

4. Bestemmelser til hensynssoner (jf. pbl. §§ 12-6)

4.1 Bevaring naturmiljø (H560)

- H560 omfatter område langs bekkedrag. Det tillates ikke tiltak som kan forringe verdien av bekkedraget og mikromiljøet langs bekken. Skjøtsel som fremmer bevaringen av denne biologiske mangfoldverdien tillates. Kantsonen til bekken skal bevares.

4.2 Sikringssone – frisikt (H140)

- Hensynssonen er merket H140 i plankartet. Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon, som er høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

5.1 Nydyrkningsfelt (område #1)

- Bestemmelsesområde #1 avsettes til nydyrking.
- Terrenget kan arronderes med tilførsel av rene løsmasser opptil en maksimal høyde på 3 meter over dagens terreng og med skråningshelninger ikke brattere enn 1:2.
- Jordsmonn fra skogbunnen skal tas vare på, slik at utvasking forhindres under mellomlagring.
- Området skal istandsettes med ideelt jordprofil av steinfrie masser med minimum 30 cm matjord på toppen. Arbeidet skal ferdigstilles innen 2 år etter oppstart av arbeidene.

6. Rekkefølgebestemmelser (jf. pbl. § 12-7 nr. 10)

6.1 Utbedring av avkjørsel fra fylkesveg 708

- Avkjørsel fra fylkesveg 708 skal opparbeides i henhold til planen. Avkjøringen og ny kjøreveg skal være etablert før videre drift i uttaket.

6.2 Etterbruk

- Område regulert til steinbrudd og masseuttak og vegetasjonsskjerm skal etter endt drift istandsettes og gå over til LNFR-arealbruksformål. Tilbakeføring skal være fullført senest 5 år etter avsluttet drift.